

OPSTA DOKUMENTACIJA



Republika Crna Gora

OBAVJEŠTENJE O NASTAVKU REGISTRACIJE

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj 5 - 0169292 / 005

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

DOO "ARH. ATELJE" ZA PROIZVODNJU, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, EXPORT-IMPORT PODGORICA

produžilo registraciju dana 09.06.2009 u 12:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona
o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02).

Obaveza sledećeg produženja je na da 09.06.2010 u skladu sa čl. 86. st. 8 i 9 Zakona o
privrednim društvima.



REGISTRATOR

Dejan Terzić

DEJAN TERZIĆ



CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0169292 / 005

Datum registracije: 16.04.2003.

PIB: 02377276

Datum promjene podataka: 09.06.2009.

DOO "ARH. ATELJE" ZA PROIZVODNJU, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, EXPORT- IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: ARH. ATELJE

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 08.04.2003.

Datum donošenja Statuta: 08.04.2003. Datum promjene Statuta: 21.02.2006.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: I PROLETERSKA 40 PODGORICA

Adresa sjedišta: I PROLETERSKA 40 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4339 Ostali završni radovi

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

LORA NIKOLIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

LORA NIKOLIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

LORA NIKOLIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.03.2020 godine u 11:54h



Pomoćnica direktora

Dušanka Vujisić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0169292 / 005

Datum registracije: 16.04.2003.

PIB: 02377276

Datum promjene podataka: 09.06.2009.

DOO "ARH. ATELJE" ZA PROIZVODNJU, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, EXPORT- IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: ARH. ATELJE

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 08.04.2003.

Datum donošenja Statuta: 08.04.2003. Datum promjene Statuta: 21.02.2006.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: I PROLETERSKA 40 PODGORICA

Adresa sjedišta: I PROLETERSKA 40 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4339 Ostali završni radovi

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

LORA NIKOLIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

LORA NIKOLIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

LORA NIKOLIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.03.2020 godine u 11:54h



Pomoćnica direktora

Dužanka Vujisić

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: ARH.ATELJE DOO, 81000 Podgorica, I Proleterske 40

PIB:02377276-

Osiguranik: ARH.ATELJE DOO, 81000 Podgorica, I Proleterske 40

PIB:02377276-

Početak osiguranja: 1.4.2020 Prestanak osiguranja: 1.4.2021 Dospijeće: 01.04
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 624,18

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
Ukupno:				624,18
PREMIJA OSIGURANJA				624,18
Porez:				50,56
Komercijalni popust:				62,42
UKUPNO ZA UPLATU:				612,32

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.

-Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora .

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja .

-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

-Broj zaposlenih je 2,1 licencirana inženjera.

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 01.04.2020 do 01.04.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-36663

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 01.04.2020

Ugovarač osiguranja: ARH.ATELJE DOO, 81000 Podgorica, I Proleterske 40
PIB:02377276-

Osiguranik: ARH.ATELJE DOO, 81000 Podgorica, I Proleterske 40
PIB:02377276-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail Sebastian.art060@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovoreni obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijee premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-175/2

Podgorica, 11.03.2020. godine

» ARH ATELJE » D.O.O.

Ulica I Proleterske br. 40 m
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu:

-a/a.

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Na osnovu clana 77.stav 3. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br. 51/108,34/11) lica koja izradjuju tehnicku dokumentaciju donosim:

RESENJE O ODREDJIVANJU VODECEG PROJEKTANTA

VODECI PROJEKTANT:

NIKOLIC Milorad,dipl.ing.arh.

Imenovani ima radno iskustvo u struci,ovlascenja za projektovanje te ispunjava uslove u pogledu skolske spreme i radnog iskustva da moze samostalno izradjivati tehnicku dokumentaciju ,odnosno djelove tehnicke dokumentacije shodno odredbama Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 51/108,34/51,08/13).

Imenovani je duzan da se pri izradi predmetne dokumentacije pridrzava najnovijih propisa,standard,tehnickih normi i normativa shodno odredbama Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 51/108,34/51,08/13).

MP

Direktor:

Lora NIKOLIC



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-165/2
Podgorica, 11.03.2020. godine

NIKOLIĆ MILORAD

Rogami bb
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu:
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 072/7-165/2

Podgorica, 11.03.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKOLIĆ MILORADA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 123.st.1. i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKOLIĆ MILORADU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-165/1 od 09.03.2020.godine, NIKOLIĆ MILORAD, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke sprema na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, broj: 2393/1984-AP-115 od 06.04.1984.godine; Referentnu listu radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i vođenju nadzora i građenja, izdata od strane » Arh. Atelje » D.O.O.Casa Design Podgorica od 19.07.2019.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdata od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 03513 0117 od 10.februara 2007.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze i polazeći od pravnog stanovišta, iskazanog u Presudi Upravnog suda Crne Gore, U.br. 4660/2019 od 27.11.2019.godine ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135 .stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



**UGOVOR ZA IZRADU INVESTICIONO- TEHNICKE
DOKUMENTACIJE Br. 11/2021.god.**

Zaključen između:

Jovanovic Vesne iz Bara (u daljem tekstu Naručilac).

i

"ARH Atelje" d.o.o. iz Podgorice, koga zastupa izvršni direktor **Nikolić Lora** (u daljem tekstu Projektant).

Član 1

Naručilac i Projektant saglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora izrada Investiciono tehnicke dokumentacije, potrebne za izgradnju POSLOVNI OBJEKTI, koja se nalazi na **Katastarskoj parceli br.1978/1 i Kp 1977/1, KO Sutomore** u zahvatu **DUP-a "Sutomore - centar"**, **Zona A, Podzona A3**, čiji je vlasnik Naručilac a u skladu sa izdatim Urbanističko tehničkim uslovima **br.07-014/21-492/4 od 10.10.2021.** godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenja prostor i zaštita zivotne sredine SO Bar, na ime Naručioca.

Član 2

Projektant se obavezuje da posao iz čana 1 ovog Ugovora izradi u skladu UTU-ima i Projektnim zadatkom datim od strane Investitora, sa dobijanjem saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta odnosno Glavnog državnog arhitekta na Idejno rjesenje i Glavni izvodjacki projekat skladu sa cl.175 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(Sl.list CG br.064/17 od 6.10.2017.).

Član 3

Projektant i Investitor su se dogovorili koje su obaveze i sadržaj Investiciono tehnicke dokumentacije a u svemu prema vazecem Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(Sl.list CG br.064/17 od 6.10.2017.) i to:

Izrada Idejnog Projekta

- Idejni resenje sa 3 D animacijom buduceg objekta u svemu prema izdatim UTU-ima i projektnim zadatkom datim od strane Investitora, sa dobijanjem saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta odnosno Glavnog državnog arhitekta na Idejno rjesenje u skladu sa cl.175 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(Sl.list CG br.064/17 od 6.10.2017.).

Izrada Glavnog Projekta koji sadrzi:

- a. Projekat Arhitekture sa svim potrebnim detaljima, Tehničkim opisom, shemom stolarije i Predmjerom i predracunom radova

- b. Projekat pejzasnog uredjenja terena na lokaciji sa zelenim površinama i rastinjem u skladu sa UTU-ima.
- c. Projekat Vodovoda i vodovodnih instalacija sa svim potrebnim elementima I priključenjem na Gradsku mrežu u skladu sa Uslovima koje je izdalo Javno preduzeće "Vodovod i kamalizacija" SO Podgorica.
- d. Projekat Fekalne i Atmosferske kanalizacije unutar objekta kao i dvorisnog dijela sa priključenjem na Gradsku mrežu u skladu sa Uslovima koje je izdalo Javno preduzeće "Vodovod i kamalizacija" SO Podgorica.
- e. Projekat Statike konstrikcije sa proračunima i potrebnom specifikacijom armature.
- f. Projekat instalacija Jake struje unutar objekta kao i vanjske rasvjete lokacije u svemu prema UTU-ima.
- g. Projekat elektro instalacija Slabe struje ,telekomunikaciona infrastruktura unutar objekta ,video nadzor,mobilna mrežna instalacija,tv instalacija kao i satelitski kabal a u svemu prema UTU-ima.
- h. Elaborat Protiv požarne zaštite i Eleborat Zastite na radu.

Član 4

Projektant se obavezuje da, za dogovoreni iznos iz Člana 4 ovog Ugovora , dostavi Naručiocu kompletnu Investiciono tehnicku dokumentaciju u 3 analogna i 7 primjeraka u digitalnoj formi.

Član 5

Projektant se obavezuje da prisustvuje svim eventualnim sastancima koje organizuje Naručilac.

Član 6

Projektant je saglasan, u skladu sa Važećim Zakonom , da će solidarno snositi eventualnu štetu prema Naaručiocu koja nastane u slučaju njegovog propusta u projektnoj dokumentaciji.

Član 7

Projektant se obavezuje da će štiti poslovno-finansijske i druge povjerljive informacije koje nijesu javno poznate, od neovlašćenog pristupa, upotrebi,izmjeni ili otkrivanju, te da ih neće objavljivati , niti na bilo koji drugi način učiniti dostupnim trećim licima (pravnim ili fizičkim).

Član 8

Za sve što nije definisano odredbama ovog Ugovora primjenjivaće se odredbe Zakona o Obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore" br.47/08).

Član 9

U slučaju eventualnog spora, po odredbama ovog Ugovora, nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

Član 10

Ovaj Ugovor je izrađen u 4 istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 primjerka.

U Podgorici,
Dana: 01.10.2021.god.

Za Naručioca:
JOVANOVIĆ VESNA

MP.

za Projektanta:
"ARH Atelje" d.o.o.

PROJEKTNI ZADATAK

Investitor: JOVANOVIĆ VESNA Bar

Lokacija: Kp.1978/1 i Kp 1977/1,KO Sutomore,SO Bar

I.NAMJENA OBJEKTA

Namjena objekta je POSLOVNI objekat sto je i predvidjeno sa Urbanisticko tehnickim uslovima.

Imajuci u vidu Urbanisticko tehnicke uslove i zahtjev Investitora definisan kroz ovaj projekat treba isprojektovati objekat,cija je spratnost Pr,horizontalnih gabarita i bruto gradjevinske površine koje odgovaraju zadatim parametrima iz UTU . Objekat ima namjenu Poslovni objekat sa cetiri poslovne jedinice za nesmetano funkcionisanje istog. Objekat isprojektovati u zadatim gabaritima,postujuci gradjevinsku I regulacionu liniju.

II. SADRZAJ

U okviru raspolozivih gabarita,potrebno je planirati Poslovni objekat koji se sastoji od 4 lokala sa svim sadrzajima za nesmetano funkcionisanje.

III. KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta projektovati kao kombinovanu AB stubovima i AB gredama sa zidanjem konstruktivnih objekata Giter blokovima 19/19/25 cm ,debljine $d=20$ cm sa svim potrebnim predradnjama za ovu vrstu radova .

Krovna konstrukcija je planirana da se radi kao klasicna drvena krovna konstrukcija .

IV. OBRADA POVRŠINA

Fasadna obrada objekta je predvidjena sa unutrašnje strane malterisanjem istih dok je sa spoljne strane predvidjena "Demit" fasada debljine 5 cm sa završnom obradom Bavalit u boji I tonu koju predhodno odredi Investitor I projektant.

Podovi u objektu su u zavisnosti od namjene prostorija, sa parketom ili keramikom sa svim predradnjama koje su predvidjene za pomenute vrste radova.

Spoljnja stolarija je predvidjena od PVC profila u tamno sivoj boji "Antracit" sa svim potrebnim okovima kao i zastakljenjem duplim vakumiranim staklom.

Krov je predvidjen kao ravni sa svim potrebnim detaljima I radovima za ovu vrstu krovova.

Prilikom same gradnje objekta insistiram da se vodi nadzor od samog Projektanta da bi se kontrolisali svi radovi za koje ce isti biti odgovoran.

Sto se tice Hidroizolacije trazim da ista bude odradjena I planirana od savremenih materijala I ugradjena po svim pravilima za ovu vrstu radova.

Podgorica: novembar 2021.god.

Investitor:
Dulovic Milanka

IDEJNO RESENJE

TEHNICKI OPIS

PLANIRANO STANJE

Predmet projektovanja je Poslovni objekat na K.p.1978/1 i Kp.1977/1 koja je,KO Sutomore; Opstina Bar koja je vlasništvo JOVANOVIC VESNE,svojina 1/1.

Objekat je predvidjen u zahvatu DUP-a" SUTOMORE CENTAR",Zona A,Podzona A3.

Projektom zadatkom ,koji smo dobili od strane vlasnika, je zadato da se na predmetnoj parceli isprojektuje Poslovni objekat kao jedna cjelina koja se sastoji od 3 nezavisna Poslovna prostora.

Sami kolski I pjesacki prilaz lokaciji je sa Zapadne strane gdje je takodje planirano I parkiranje u sklopu same lokacije a iza poslovnog objekta.

Vazno je napomenuti da su svi parametric dati u UTU-ima u potpunosti zadovoljeni kao i zelja Investitora.

Sama parcela ima 1 gradjevinsku liniju sa ulicne strane koja je takodje u potpunosti ispostovane prilikom projektovanja objekta.

Objekat je planiran kao prizemni sa svim potrebnim sadrzajima koji su ispostovali savremeni nacin poslovanja.

Predmetni objekat je Bruto razvijene gradjevinske površine 64,20 m² m² i Neto površine 54,48 m².

Glavni ulaz u objekte je predvidjen sa zapadne strane i to od ulice. Ulazak u poslovne prostore je zaseban za sva 4 poslovna prostora koji su površine po 13,62 m² u cijem sastavu ulazi I mali mokri cvor.

KONSTRUKCIJA

Osnovna konstrukcija objekta je predvidjena kao masivni sistem gradnje koja se sastoji od armirano betonskih temelja,u svemu prema Statickim detaljima,ab. Temeljnih greda,vertikalnih armirano betonskih stubova,greda i monolitne armirano betonske ploce debljine 14 cm.

Zidarski konstruktivni zidovi su predvidjeni od Giter blokova dim 19/19/25 cm sa zidanjem u cementnom malteru razmjere mijesanja 1:3 sa svim potrebnim predradnjama koje su obavezne za ove vrste radova.

Unutrasnji pregradni zidovi su takodje zidani od Giter pregradnih blokova debljine 12 cm i giter blokova dim 12/19/25 cm u cementom malteru razmjere mijesanja 1:3 sa svim potrebnim predradnjama koje su obavezne za ove vrste radova.

UNUTRASNJA MATERIJALIZACIJA

PODOVI

Svi unutrasnji podovi su radjeniu keramici a svi su definisani u tabelarnom prikazu grafickih priloga Glavnog projekta.

UNUTRASNJI ZIDOVI

Unutrasnja obrada zidova je predviđena da se radi Masinskim termo malterom marke "Knauf" ili "Refix" debljine do 2 cm sa svim potrebnim predradnjama koji su predviđeni za ove vrste radova.

Na ozidane unutrasnje zidove je predhodno potrebno iste precima odgovarajućom podlogom za masinski malter nakon čega se postavljaju odgovarajuće lajsne na uglovima i u polju. Kada se sva konstrukcija postavi prilazi se nabacivanjem masinskog termo maltera.

UNUTRASNJI PLAFONI

Unutrasnja obrada plafona je predviđena da se radi Masinskim termo malterom marke "Knauf" ili "Refix" debljine do 1 cm sa svim potrebnim predradnjama koji su predviđeni za ove vrste radova.

Na površini plafona je predhodno potrebno iste precima odgovarajućom podlogom za masinski malter nakon čega se prilazi se nabacivanjem masinskog termo maltera marke "Knauf" ili "Refix".

HIDROIZOLACIJA TEMELJNE PLOČE

Mjere na vodonepropusnost objekta u podnoj ploči je predviđena da se uradi sa hidroizolacijom tipa "CERESIT CR 166" sa postavljanjem ugaonih traka na prelazu poda i zida sa mazanjem pomenute hidroizolacije u dva sloja sa svim potrebnim predradnjama po uputstvu proizvođača hidroizolacije.

Obrada otvora na mjestima prodora kroz ukopane zidove i vertikalnim probojima cijevi se radi na sledeći način:

- Mjesta prodora je potrebno ispuniti bentonitnom pastom ili bentonitnom trakom, nakon čega se preko cijevi navlači kvadratni isjecak "Dual Seal"-a koji se isiječe nešto manjim prečnikom od prečnika cijevi. Isjecak je potrebno navući na cijev a zatim spoj sa isjeckom I postojeće hidroizolacije ostvariti po preporuci proizvođača izolacije.

UNUTRASNJA TERMOIZOLACIJA

UNUTRASNJI PODOVI

Prema proračunu građevinske fizike na objektu je predviđena termoizolacija debljine 2 cm od "Stiradura" na podovima prostorija prizemlja kao i prohodnoj terasi iznad prizemlja sa adekvatnom zaštitom termoizolacije 15 cm od "Stiradura" i sa hidroizolacijom na koji se način štiti termoizolacija od prodora vlage.

OBRADA FASADNIH ZIDOVA

Spoljni fasadni zidovi kao i armirano betonskih fasadnih elemenata se nakon zidanja premazuju podlogom za "Demit Fasadu" nakon cega se vrsi postavljanje "Stiropola" debljine 5 cm na odgovarajucem ljepilu za ovu vrstu radova i potrebnih ugaonih i pocetnih lajsni.

Nakon postavljanja tabli "Stiropola" vrsi se tiplovanje istih nakog cega se površine navlace ljepilom I utapaju PVC mrezice sa ponovnim navlacenjem ljepila.

Kada se cijela fasada odradi kao "Demit" vrsi se finalni premaz sitnozrnim "Bavalit"-om u boji I tonu po izboru Investitora.

Predlog projektanta je Bavalit u Sivom tonu sa pojedinim djelovima fasade koje je predvidjeno da se oblozi sa kamenim pločama.

SPOLJNJA STOLARIJA

Spoljna stolarija je predvidjena od Aluminijskih profila u tamno sivoj mat boji tipa "Antracit" sa zastakljenjem dvoslojnim "Solar-termickog stakla"(STS) sa punjenjem medjuprostora izmedju stakala plemenitim gasom sa $k=1.2 \text{ KW/m}^2\text{K}$ I slojevima 6/16/4 mm koji u potpunosti zadovoljava pomenutim zahtjevima ili od "Multi funkcionalnog stakla" (MFS) sa istim karakteristikama kao predhodno staklo sa dodatnom otpornoscu od pozara i eventualnog udara.

Prilikom ugradnje fasadnih elemenata ,vrata I prozora posebno se mora voditi racuna da se mjesta spojeva fasadnih elemenata I zidnih I betonskih elemenata posebno obezbijede od mogucnosti prodora vlage spolja ka unutra kao I sa untrasnje strane zastititi od paropropusnosti I kondezacije tih spojeva kao I termoizolirati te spojeve .

UNUTRASNJA STOLARIJA

Unutrasnja stolarija je predvidjena da se radi od masivnog,kvalitetnog I suvog plemenitog drveta sa svim potrebnim zastitama. Finalana obrada unutrasnje stolarije je lakiranjem u boji I tonu po izboru Investitora sa lakovima na vodenoj bazi.

KLIMATIZACIJA

Je predvidjeno da se klimatizacija sprovede sistemom "Inverter spratne klime" tj. Jedna spoljna centrala sprata a veci broj unutrasnjih jedinica u cilje smanjenja potrosnje elektricne energije. Spoljne centrale su predvidjene da se postave na spoljnjem zidu prema sjeveru.

Sastavio:

Milorad Miko NIKOLIC,dipl.ing.arh.

Legenda:

--- Gradjevinska linija

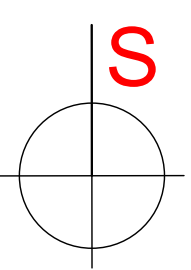
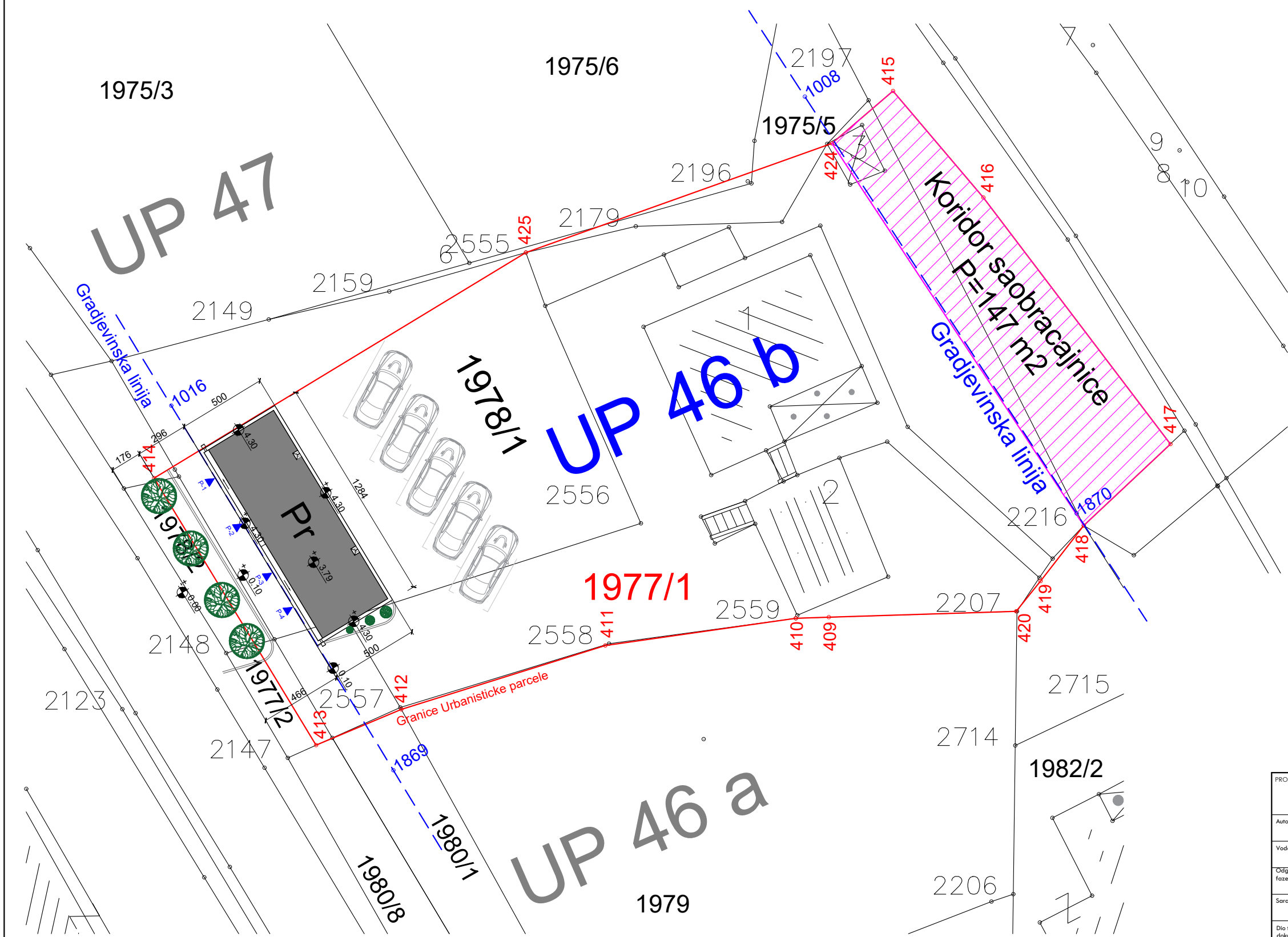
Koordinate Gr. linije

Br.t.	x	y
1016	6587030.56	4666822.65
1008	6587066.37	4666840.11
1870	6587081.73	4666816.56
1869	6587043.10	4666802.05

— Granica UP 46 b

Koordinate UP 46 b

Br.t.	x	y
409	6587067.72	4666810.70
410	6587065.86	4666810.64
411	6587055.09	4666809.10
412	6587043.56	4666805.49
413	6587038.74	4666803.47
414	6587029.59	4666818.56
415	6587071.35	4666840.43
416	6587076.46	4666834.41
417	6587087.03	4666820.48
418	6587082.13	4666815.88
419	6587079.69	4666812.74
420	6587078.31	4666811.03
424	6587067.90	4666837.47
425	6587050.60	4666831.30



PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: JOVANOVIC Vesna	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Objekat: POSLOVNI OBJEKAT	
Vodeni projektant: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Lokacija: DUP "Sutomore-Centar", Zona A, podzona A3; UP 46b; Djelovi Kp.1978/1 i 1977/1, KO Sutomore, BAR	
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC dipl.ing.arh.		Razmjera: R=1:250	Priloga: SITUACIJA
Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1 Br. strane: 1
Datum izrade: novembar 2021.		Datum revizije:	

SITUACIJA 1:250

UP 47

Granica Urbanističke parcele

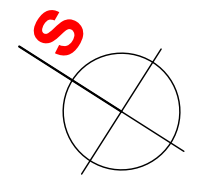
UP 46 b
1978/1

1977/1

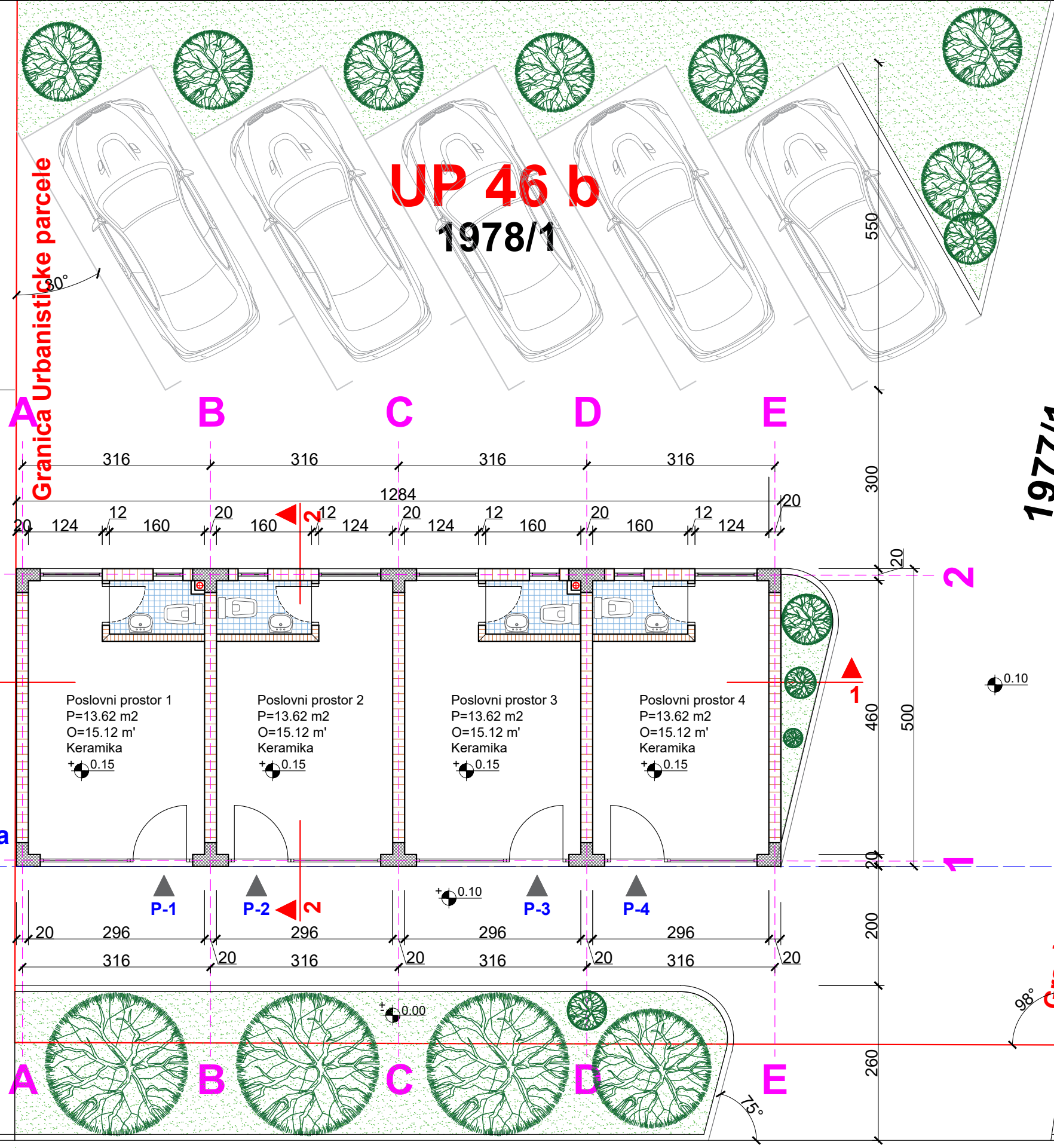
UP 46 a

Grdjevinska linija

Granica Urbanističke parcele



Kota poda konstrukcije +0.15



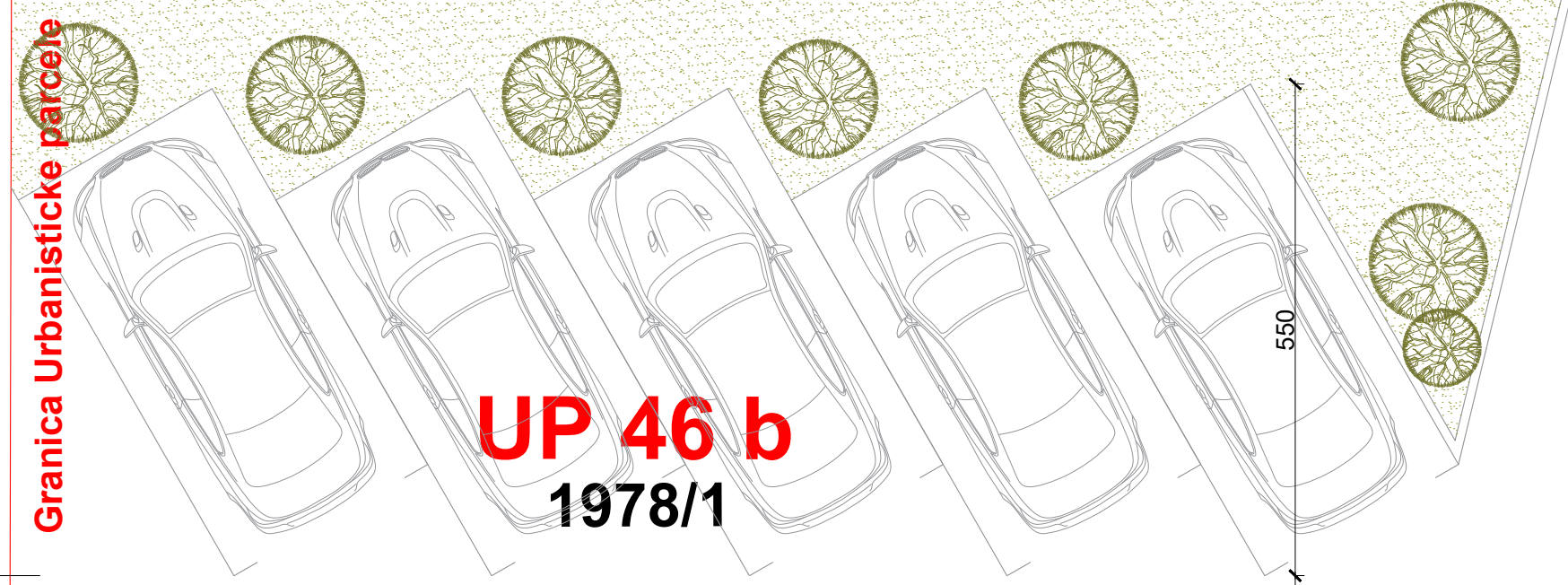
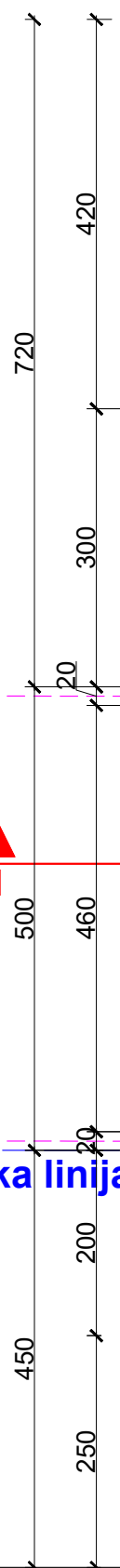
Ozn	Br	NAZIV PROSTORIJE	POVRSINA m2	OBIM m	POD
	P1	POSLOVNI PROSTOR	13.62	15.12	keramika
	P2	POSLOVNI PROSTOR	13.62	15.12	keramika
	P3	POSLOVNI PROSTOR	13.62	15.12	keramika
	P4	POSLOVNI PROSTOR	13.62	15.12	keramika
UKUPNO NETO POVRSINA			54.48	60.48	
UKUPNO BRUTO POVRSINA			64.20	35.68	

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: JOVANOVIC Vesna
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: POSLOVNI OBJEKAT
Vodeći projektant: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: DUP "Sutomore-Centar",Zona A, podzona A3: Djelovi Kp.1978/1 i 1977/1, KO Sutomore, BAR
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC dipl.ing.arh.	Prilog: PRIZEMLJE
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A
	Br. priloga: 1
	Br. strane: 2
Datum izrade decembar 2021.	Datum revizije

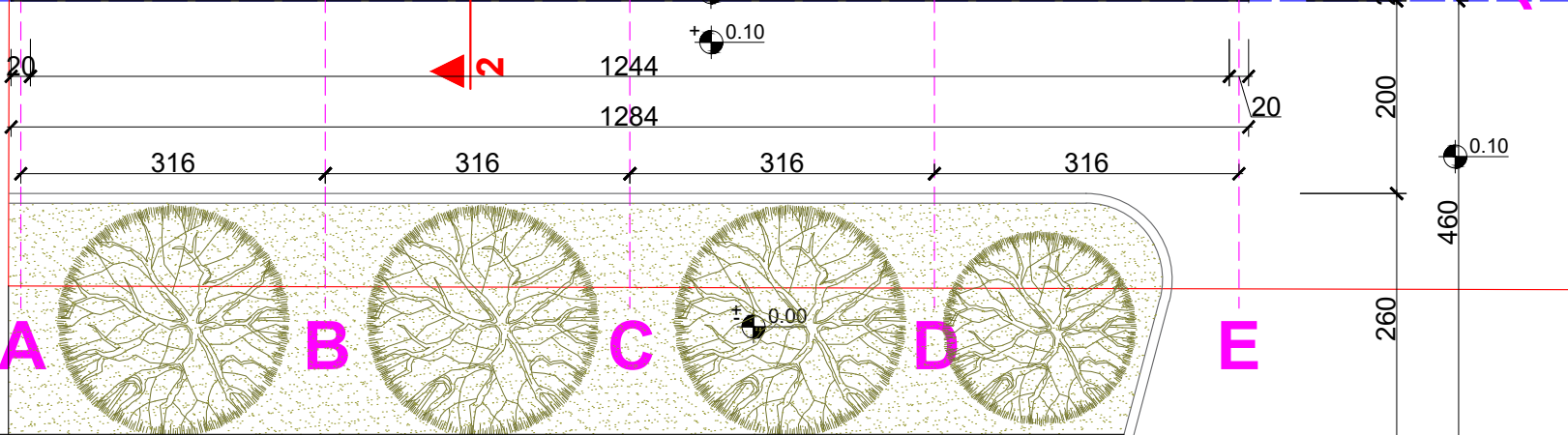
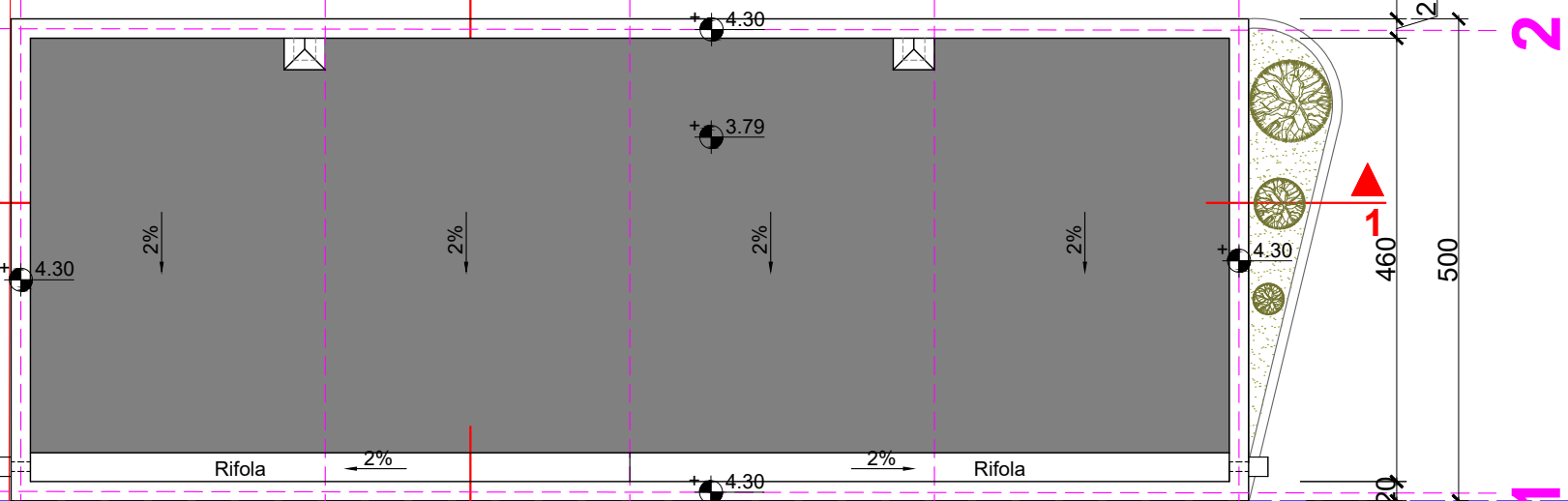
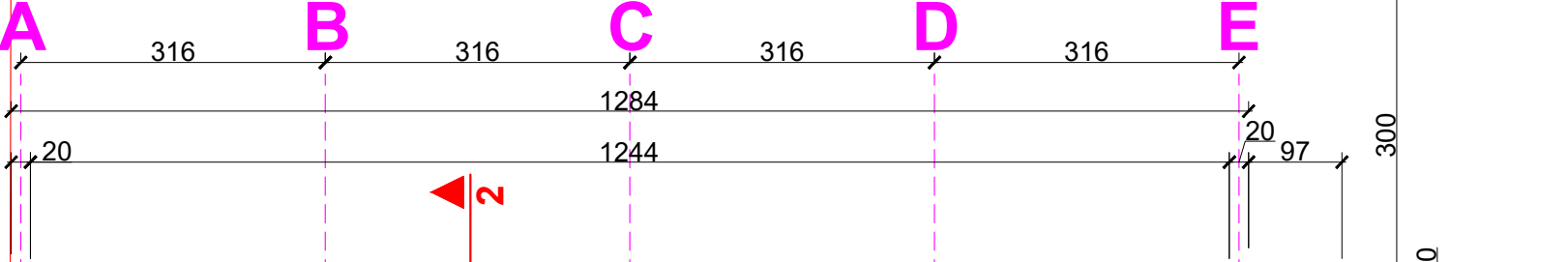
OSNOVA PRIZEMLJA 1:100

UP 47

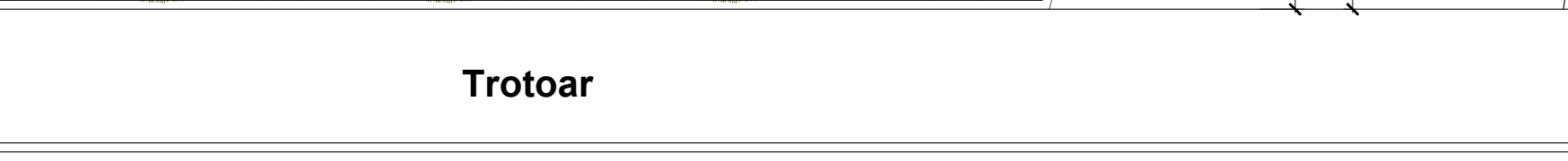
2



UP 46 b
1978/1



Grdjevinska linija

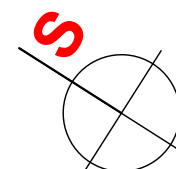


Trotuar

1977/1

Granica Urbanisticke parcele

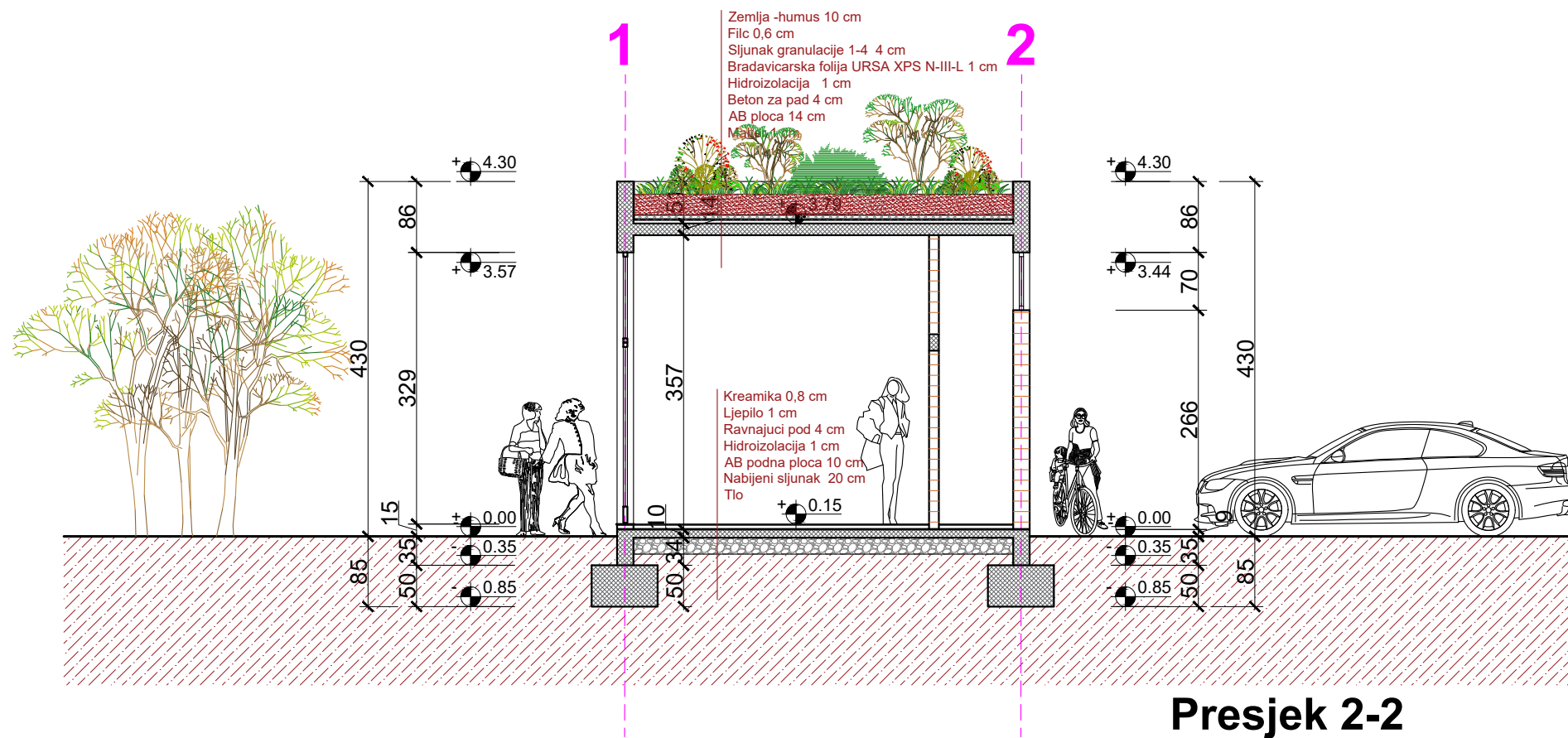
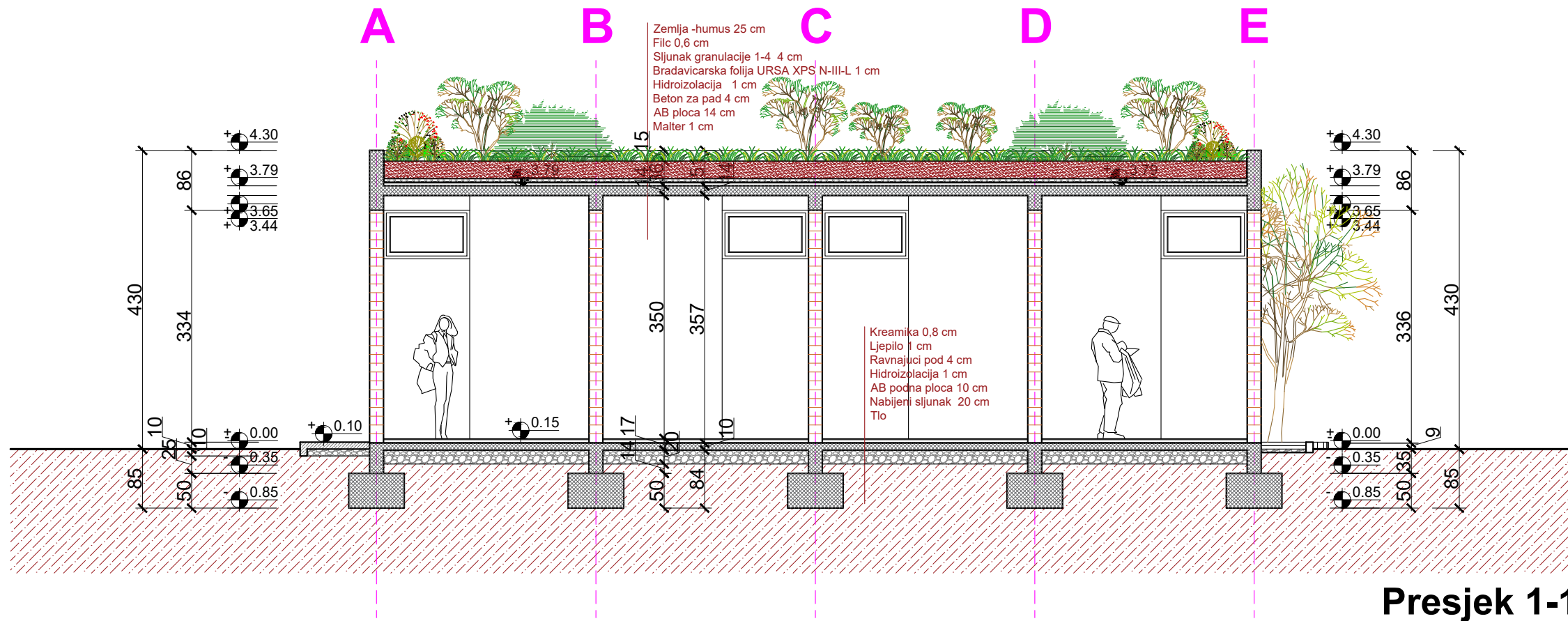
UP 46 a



Kota poda konstrukcije +3.79

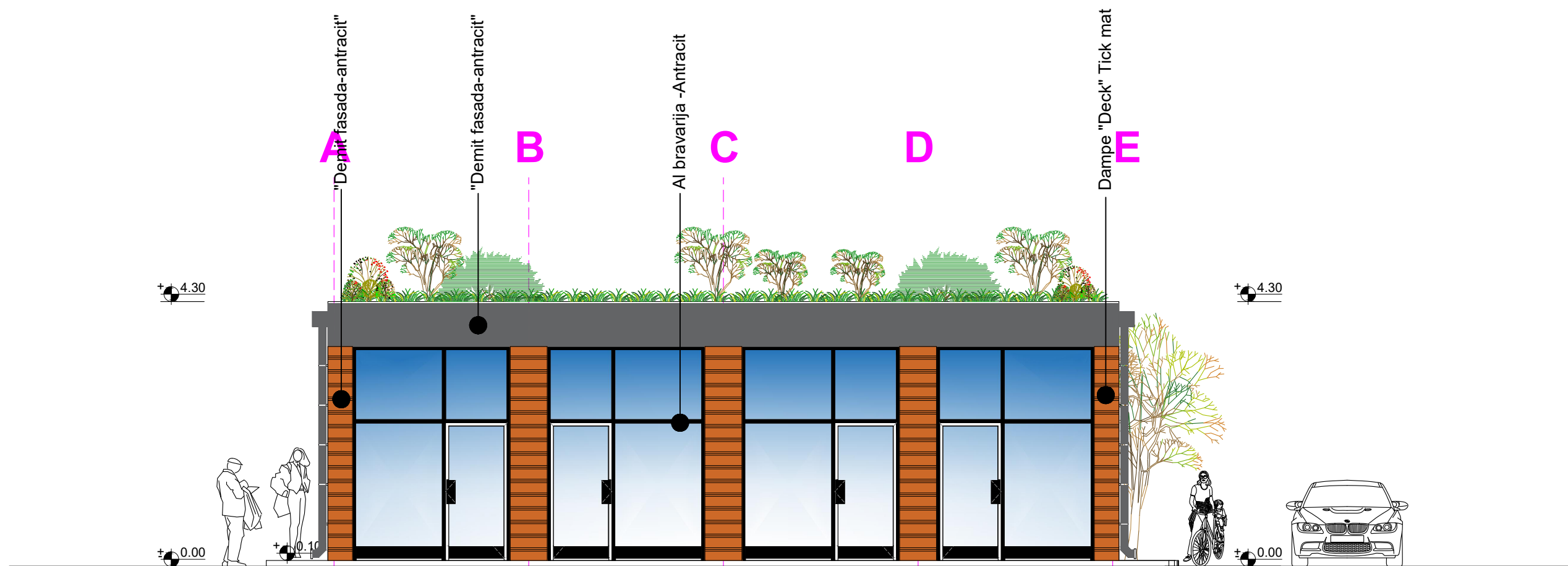
PROJEKTANT: "Arh atelje" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: JOVANOVIC Vesna
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: POSLOVNI OBJEKAT
Vodeći projektant: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: DUP "Sutomore-Centar", Zona A, podzona A3: Djelovi Kp.1978/1 i 1977/1, KO Sutomore, BAR
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC dipl.ing.arh.	Razmjera: R=1:100 Prilog: RAVNI KROV
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A Br. priloga: 1 Br. strane: 3
Datum izrade decembar 2021.	Datum revizije

OSNOVA KROVA 1:100

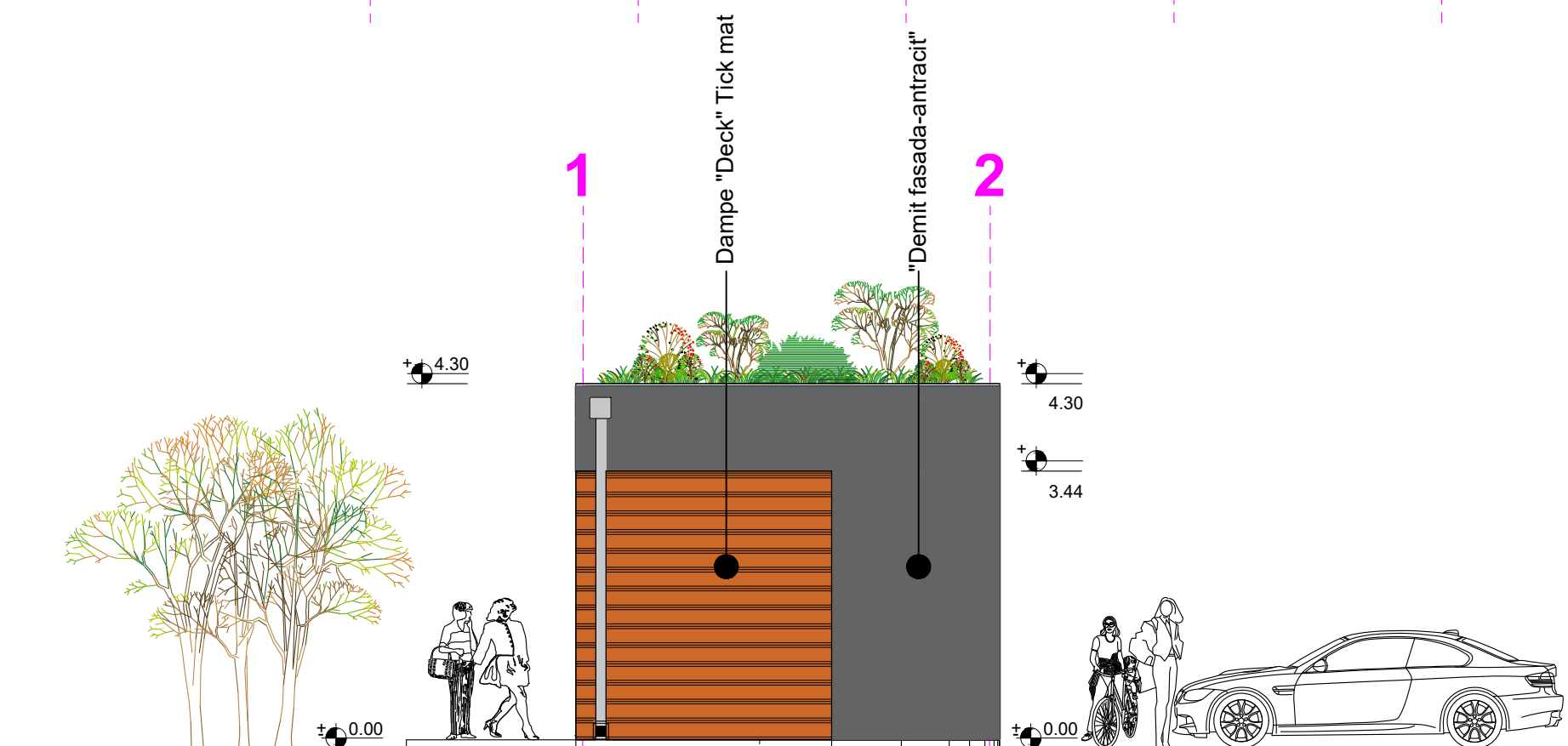


PROJEKTANT: "Arh atelje" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: JOVANOVIĆ Vesna
Autor projekta: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.	Objekat: POSLOVNI OBJEKAT
Vodeći projektant: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.	Lokacija: DUP "Sutomore-Centar", Zona A, podzona A3: Dječiji Kp.1978/1 i 1977/1, KO Sutomore, BAR
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE
Saradnik: Iva Nikolić JOVOVIĆ dipl.ing.arh.	Razmjera: R=1:100 Prilog: PRESJECI
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A Br. priloga: 1 Br. strane: 4
Datum izrade novembar 2021.	Datum revizije

PRESJECI 1:100

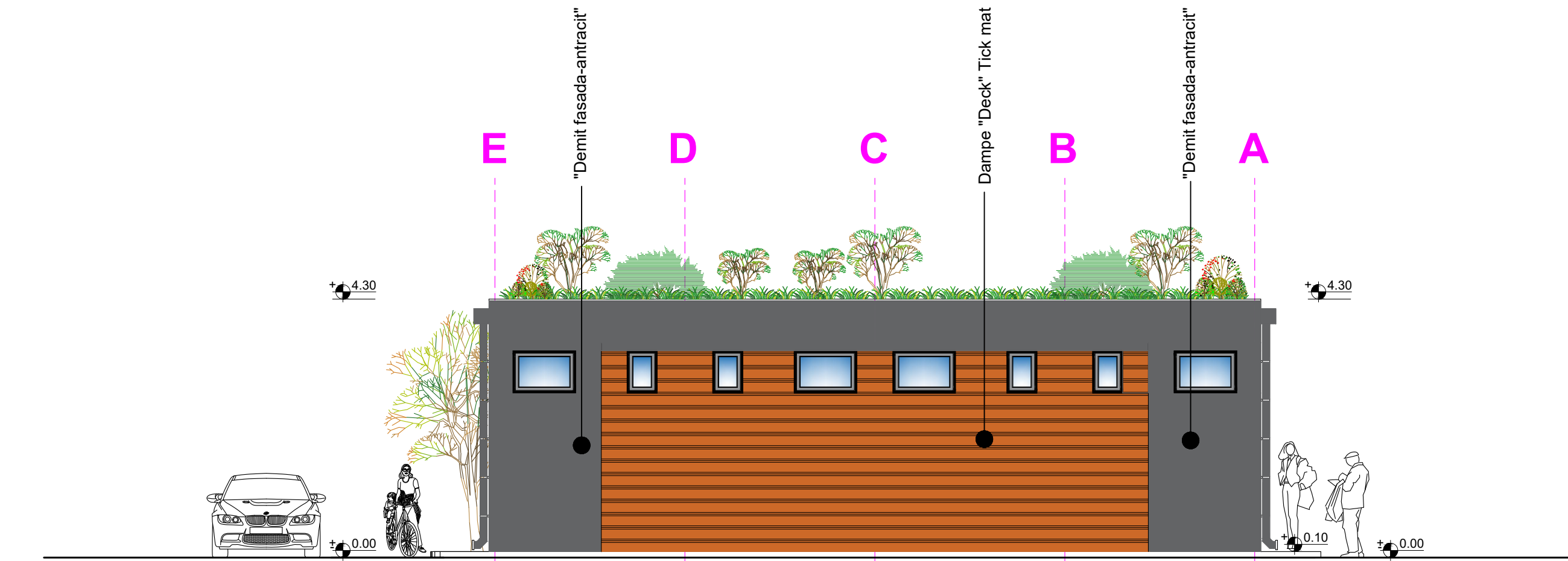


JUGO - ZAPAD

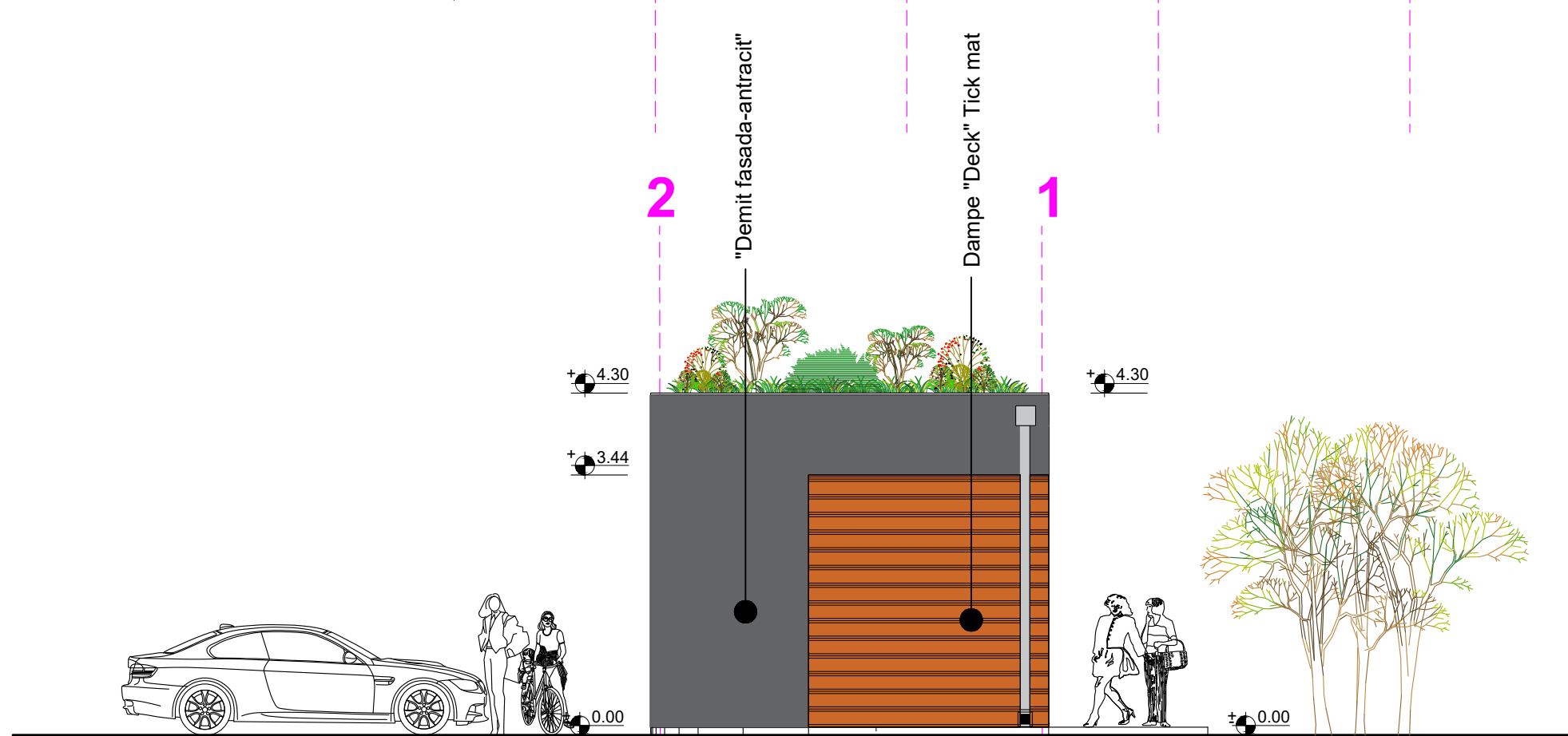


JUGO - ISTOK

PROJEKTANT: "Arh atelje" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: JOVANOVIC Vesna		
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: POSLOVNI OBJEKAT		
Vodeći projektant: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: DUP "Sufomora-Centar", Zona A, podzona A3; Djelovi Kp.1978/1 i 1977/1, KO Sufomora, BAR		
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE		
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC dipl.ing.arh.	Razmjera: R=1:100	Prilog: FASADE	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1	Br. strane: 5
Datum izrade decembar 2021.		Datum revizije	



SJEVERO-ISTOK



SJEVERO - ZAPAD

PROJEKTANT: "Arh atelje" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: JOVANOVIC Vesna		
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: POSLOVNI OBJEKAT		
Vodeći projektant: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: DUP "Sufomore-Centar", Zona A, podzona A3: Djelovi Kp.1978/1 i 1977/1, KO Sufomore, BAR		
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE		
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC dipl.ing.arh.	Razmjera: R=1:100	Prilog: FASADE	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1	Br. strane: 6
Datum izrade decembar 2021.		Datum revizije	

FASADE 1:100









